

ZAC PAUL JOLY – MARLY – CONCOURS SAREST/NEXITY

VILLE DE MARLY (57)

Création d'un nouveau quartier à Marly, en périphérie de Metz.

- Démarche de développement durable
- Intégration du nouveau quartier dans le paysage environnant et dans le contexte urbain existant
- Création d'une trame urbaine mêlant espaces publics et espaces privés
- Densification de l'urbanisation au profit des espaces extérieurs
- Diversité de l'offre de logements : collectifs conventionnés, collectifs non conventionnés, habitat intermédiaire, terrains à bâtir, commerces
- Mixité sociale
- Economie d'énergie par la gestion de l'orientation des bâtiments
- Gestion alternative des eaux de pluie



Programme : Création de ZAC

Maître d'ouvrage : Ville de Marly
Aménageurs : CM-CIC Sarest & NEXITY- Foncier Conseil
Maîtres d'œuvres : Atelier Paysage, LOLLIER & Associés
Etude : 2011-2012 / Travaux : 2012/2016



Phase travaux : voie d'accès



Phase travaux : viabilisation des parcelles

Les rues



Création d'espace public : rue, trottoir, stationnement



Aménagement des abords des nouvelles constructions



Intersection à l'entrée du quartier



Liaison piétonne en enrobé



Le Parc nature



Placette en concassé et aire de jeux au départ du parcours sportif



Cheminement avec parcours sportif

Accès au parc Nature
et délimitation de
l'espace par une haie
de Saules nains



La grande noue et l'aire de jeux



Bassin de rétention avec noue plantée de typhas



Liaison piétonne au cœur de la grande noue



Noue secondaire



Aire de jeux